Niederschrift
über die
75. Sitzung
des
Marktgemeinderates Waal

Sitzungstag: 10.10.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Waal - Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentlich:

1. **Protokollgenehmigung der 74. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.09.2018- öffentlicher Teil**
2. **Ergänzung/Änderung der Tagesordnung**
3. **Antrag auf Baugenehmigung:**
   Einbau einer Wohnung ehem. landwirtschaftlichen Anwesen auf der FlNr. 230, Gem. Bronnen, Erpftinger Straße 6
4. **Antrag auf Baugenehmigung;**
   Einbau von zwei Wohnungen in ein ehemals landwirtschaftliches Gebäude;
   Fl.Nr. 163, Gemarkung Waal, Ritter-von-Herkomer-Str. 21;
5. **Antrag auf Baugenehmigung:**
   Vorlage geänderte Planung und Anhörung gemäß Art. 67 BayBO Landratsamt Ostallgäu (Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens) zur Errichtung eines Doppelhauses auf der FlNr. 10/6, Gem. Emmenhausen, St.-Ulrich-Straße 22a, 22b
6. **Antrag auf Baugenehmigung:**
   Neubau einer Dachgaube und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses auf der FlNr. 102, Gem. Waal, Singoldstraße 25
7. **Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);**
   Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 10 km/h entlang des Feldweges am Hausener Feld
8. **Abschluss einer Bauvereinbarung mit der Kath. Kirchenstiftung St. Anna für Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte - Änderung des Beschlusses vom 07.08.2018**
9. **Planung Bypass Singold**
10. **Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S);**
    Beschlussfassung zur Vergabe der Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-3) für die Erweiterung an der Grundschule Waal
11. **Beantragung von Zuwendungen aus dem Förderprogramm des Bayer. Staatsministeriums für Unterricht und Kultus - Digitalbudget für das digitale Klassenzimmer**
12. **Vollzug der Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentl. Schulen in Bayern:**
    Teilnahme am Förderungsprogramm zur Verlegung eines Glasfaseranschlusses und WLAN-Infrastruktur mit der Grundschule Waal
13. **Änderung der Geschäftsordnung des Marktes Waal**
14. **dringende Angelegenheiten**

14.1 **Waaler Bürgerhaus - Vergabe Parkett**

14.2 **Waaler Bürgerhaus - Vergabe Schlosserarbeiten**

14.3 Waaler Bürgerhaus - Vergabe Sanitäre Trennwände

14.4 Errichtung eines Anbaus am Kindergarten Waal;
Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den zu bildenden Bauausschuss

15. Bekanntgaben, Wünsche und Anregungen

15.1 Festtage 180 Jahre Musikgesellschaft Harmonie Waal

15.2 Termine Bürgerversammlungen 2018

15.3 Künftige Besoldung Bürgermeister

15.4 Straßenbau Alpenstraße Waal

15.5 Fahrgemeinschaft Wahleinweisung 11.10.2108

15.6 Ausfahrt Bürgerheimstraße Waalhaupten

15.7 Ausfahrt Markplatz Richtung Kreisstraße

Die Sitzung ist öffentlich

Ö f f e n t l i c h e r **Teil**

TOP 1

Protokollgenehmigung der 74. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.09.2018- öffentlicher Teil

---

Beschluss:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der

74. Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.09.2018,

das jedem Mitglied mit der Sitzungseinladung zugestellt wurde, wird vollinhaltlich genehmigt.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 2

Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Mitglieder des Marktgemeinderates beschließen die Tagesordnung um nachstehendes zu ergänzen:

Ergänzt werden nachstehende Punkte:

14. Waaler Bürgerhaus:

- ✓ Vergabe Parkett
- ✓ Vergabe Schlosserarbeiten
- ✓ Vergabe Sanitäre Trennwände

15. Errichtung eines Anbaus am Kindergarten Waal

Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den zu bildenen Bauausschuss

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung:
Einbau einer Wohnung ehem. landwirtschaftlichen Anwesen auf der FlNr. 230, Gem. Bronnen, Erpftinger Straße 6

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 4

Antrag auf Baugenehmigung;
Einbau von zwei Wohnungen in ein ehemals landwirtschaftliches Gebäude;
Fl.Nr. 163, Gemarkung Waal, Ritter-von-Herkomer-Str. 21;

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Es wird angeregt die Südseite in Bezug auf die Dachgauben harmonischer und einheitlicher zu gestalten.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt über die benötigte Abstandsflächenübernahme auf dem gemeindlichen Grundstück FlNr. 162, Gem. Waal zu entscheiden.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 5

Antrag auf Baugenehmigung:
Vorlage geänderte Planung und Anhörung gemäß Art. 67 BayBO Landratsamt Ostallgäu (Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens) zur Errichtung eines Doppelhauses auf der FlNr. 10/6, Gem. Emmenhausen, St.-Ulrich-Straße 22a, 22b

---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Ansicht und Bemaßung der Stützmauer zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 10/9 der Gemarkung Emmenhausen sind fehlerhaft. In der Einfahrt muss die Stützmauer das Urgelände zum Nachbargrundstück sichern. Laut Bauantrag müsste hier die Mauer eine Höhe von mind. 2,65 m plus Absturzsicherung erreichen, Nach außen wahrnehmbar entsteht ein mächtiges Bauwerk, das sich nicht in die Umgebung einfügt. Eine verkehrssichere Ausfahrt in die St.-Ulrich-Straße ist nicht gewährleistet. Nachbarliche Belange werden nach Auffassung des Marktgemeinderates massiv beeinträchtigt.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

Beschluss:

Das Landratsamt wird aufgefordert, schriftlich Stellung zu nehmen, ob die Fristen aus dem Schreiben an die Oberste Baubehörde vom 05.02.2018, AZ. 40-00393/17, überprüft und eingehalten wurden.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 6

Antrag auf Baugenehmigung:
Neubau einer Dachgaube und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses auf der FlNr. 102, Gem. Waal, Singoldstraße 25

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 7

Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO);
Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 10 km/h entlang des Feldweges am Hausener Feld

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, ab der Buchloer Straße bis hinter dem Anwesen Eberle ein beidseitiges absolutes Halteverbot zu erlassen. Gleichzeitig wird in diesem Bereich Buchloer Straße bis kurz nach der nördlichen Gebäudegrenze des Anwesens Eberle eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 20 km/h auf dem Feldweg angeordnet. Die Vorfahrtsbeschilderung ist nach Straßenverkehrsordnung neu zu positionieren.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 12** **gegen den Beschluss: 1**

TOP 8

Abschluss einer Bauvereinbarung mit der Kath. Kirchenstiftung St. Anna für Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte - Änderung des Beschlusses vom 07.08.2018

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Änderung der Baukostenvereinbarung in Bezug auf „§ 2 Baukosten und Finanzierung“ zu.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 9** **gegen den Beschluss: 4**

TOP 9

Planung Bypass Singold

Beschluss:

Die Vergabe der Planungsleistungen für den Singold-Bypass auf Höhe der Singoldstraße 1+3 wird zurückgestellt. In der nächsten Gemeinderatssitzung soll der Gemeinderat über die Fragen zur Notwendigkeit und die finanziellen Auswirkungen der Maßnahme aufgeklärt werden.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 10

Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur (KIP-S);
Beschlussfassung zur Vergabe der Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-3) für die Erweiterung an der Grundschule Waal

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das Architekturbüro Rohrmoser mit der Erarbeitung der Entwurfsplanung (Leistungsphasen 1-3) für die Erweiterung der Grundschule Waal zu beauftragen. Vor der formellen Antragstellung ist die erarbeitete Planung dem Marktgemeinderat vorzustellen.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 11** **gegen den Beschluss: 2**

TOP 11

Beantragung von Zuwendungen aus dem Förderprogramm des Bayer. Staatsministeriums für Unterricht und Kultus - Digitalbudget für das digitale Klassenzimmer

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Zuteilung eines Digitalbudgets für die Ausstattung der Grundschule Waal bei der Regierung von Schwaben zu beantragen.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 12

Vollzug der Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentl. Schulen in Bayern:
Teilnahme am Förderungsprogramm zur Verlegung eines Glasfaseranschlusses und WLAN-Infrastruktur mit der Grundschule Waal

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, an dem Förderprogramm zur Herstellung eines Glasfaseranschlusses und WLAN-Einrichtung (GWLANR) für die Grundschule Waal teilzunehmen.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 13

Änderung der Geschäftsordnung des Marktes Waal

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Waal beschließt die Geschäftsordnung des Marktes Waal vom 05.05.2014 zuletzt geändert durch Beschluss vom 07.03.2017 wie folgt zu ändern:

§ 35 wird wie folgt neu gefasst:

§ 35 Art der Bekanntmachungen

(1) [1]Satzungen und Verordnungen werden dadurch amtlich bekannt gemacht, dass sie in der Verwaltung des Marktes Waal und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Buchloe, Rathausplatz 1 in Buchloe zur Einsicht niedergelegt werden und die Niederlegung durch Mitteilung im Amtsblatt des Marktes Waal bekanntgegeben wird. [2] Die Mitteilung wird erst veröffentlicht, wenn die Satzung oder Verordnung in der Verwaltung des Marktes niedergelegt ist.

(2) Wird eine Satzung oder Verordnung ausnahmsweise aus wichtigem Grund auf eine andere in Art. 26 Abs. 2 GO bezeichnete Art amtlich bekannt gemacht, so wird hierauf im Amtsblatt des Marktes Waal hingewiesen.

(3) Satzungen, Verordnungen sollen auch im Internet unter www.waal.de veröffentlicht werden.

Die Neufassung tritt zum 01.11.2018 in Kraft.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 14

dringende Angelegenheiten

TOP 14.1

Waaler Bürgerhaus - Vergabe Parkett

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung und den Einbau der Parkettböden zum Brutto-Angebotspreis von 30.231,47 Euro an die Firma Demmel Parkett aus Weil zu vergeben.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 14.2

Waaler Bürgerhaus - Vergabe Schlosserarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Durchführung der Schlosserarbeiten zum Angebotspreis von 11.818,25 Euro an die Firma Langhof aus Seeg zu vergeben.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 14.3

Waaler Bürgerhaus - Vergabe Sanitäre Trennwände

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung der sanitären Trennwände zum Brutto-Angebotspreis von 1.960,03 Euro an die Firma Schäfer Trennwandsysteme aus Horhausen zu vergeben.

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 14.4

Errichtung eines Anbaus am Kindergarten Waal;
Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den zu bildenden Bauausschuss

---

Beschluss:

In den Bauausschuss zur Erweiterung des Kindergartens Waal werden folgende Mitglieder des Gemeinderates entsandt:

Herr 1.Bürgermeister Porzelius

Herr 3.Bürgermeister Wagner

Herr Gemeinderat Fischer

Anwesend: 13 **für den Beschluss: 13** **gegen den Beschluss: 0**

TOP 15

Bekanntgaben, Wünsche und Anregungen

TOP 15.1

Festtage 180 Jahre Musikgesellschaft Harmonie Waal

Zu den Festtagen der Musikgesellschaft Harmonie Waal ergeht herzliche Einladung an alle Gemeinderäte.

Anwesend: 13

TOP 15.2

Termine Bürgerversammlungen 2018

Die Termine für die Bürgerversammlungen 2018 werden den Gemeinderäten etwa Mitte der KW 42 in 2018 bekanntgegeben.

Anwesend: 13

TOP 15.3

Künftige Besoldung Bürgermeister

Herr 2.Bürgermeister Völk bittet darum, in der nächsten Sitzung zu beraten, ob der nächste 1.Bürgermeister der Marktgemeinde Waal hauptberuflich oder nebenberuflich eingestellt werden wird.

Anwesend: 13

TOP 15.4

Straßenbau Alpenstraße Waal

Herr Gemeinderat Bultmann bittet um Informationen, ob die Baumaßnahme „Waaler Süden“ im Zeitplan liegt. Dies wird bis zur nächsten Sitzung abgeklärt.

Anwesend: 13

TOP 15.5

Fahrgemeinschaft Wahleinweisung 11.10.2108

Frau Gemeinderätin Dost bittet um die Bildung von Fahrgemeinschaften zur Wahleinweisung für die Landtags- und Bezirkstagswahl in Buchloe am 11.10.2018

Anwesend: 13

TOP 15.6

Ausfahrt Bürgerheimstraße Waalhaupten

Herr Gemeinderat Stritzel stellt fest, dass bei der Ausfahrt aus der Bürgerheimstraße in Waalhaupten die Ausfahrt in die Kreisstraße durch eine Hecke behindert wird.

Herr Bürgermeister Porzelius sagt zu, im Mitteilungsblatt wieder eine Aufforderung zum Schneiden der Hecken zu veröffentlichen.

Anwesend: 13

TOP 15.7

Ausfahrt Markplatz Richtung Kreisstraße

Frau Gemeinderäten Dost merkt an, dass bei der Ausfahrt vom Marktplatz auf die Kreisstraße die Sicht sehr schlecht ist.

Dies wurde bereits festgestellt, so Herr 1. Bürgermeister Porzeilus. Ein entsprechender Verkehrsspiegel ist bestellt.

Anwesend: 13