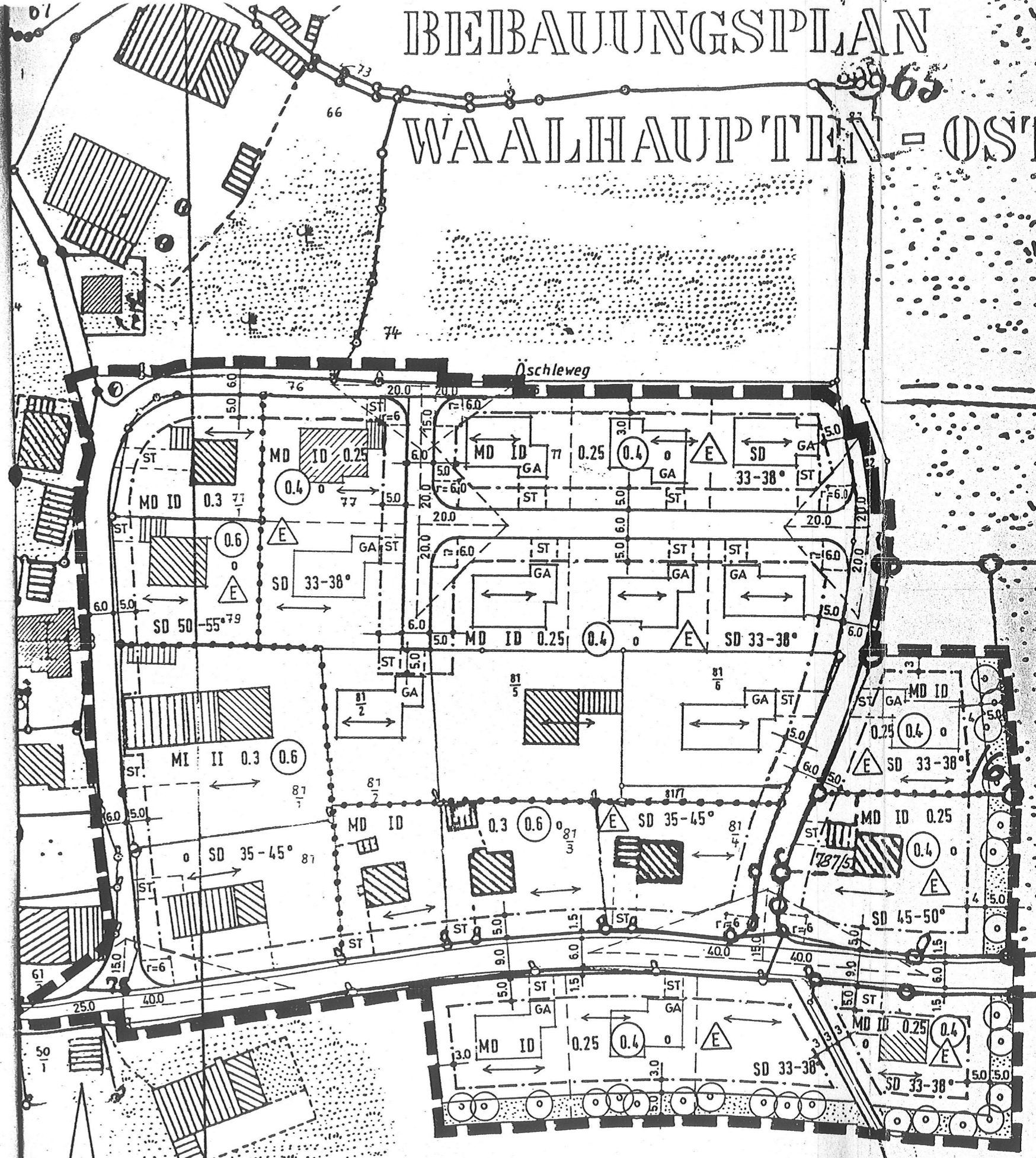


BEBAUUNGSPLAN WAALHAUPTTEN - OST



M 1 / 1000

LEGENDE (Planzeichenerklärung)

1. Für die Festsetzungen

MD

Dorfgebiet gemäß § 6 BauNVO
(i.d.F.d.Bek.v.23.01.1990)

MI

Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
(i.d.F.d.Bek.v.23.01.1990)

0.25

Grundflächenzahl

0.4

Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

ID

Nur Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß.
Höchstgrenze zwei Vollgeschosse, wobei das eine
Geschoß im Dachraum liegen muß.

O

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



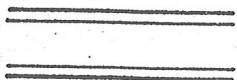
Baugrenze

SD 33-38°

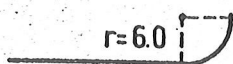
Satteldächer mit Angabe der zulässigen
Hauptdachneigung



Firstrichtung des Hauptdaches im vorgeschlagenen
Grundstück



Straßenverkehrsflächen mit Gehsteigen gemäß § 9
(1) Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger
öffentlicher Verkehrsflächen mit Eckabrundung und
Radius



Sichtdreiecke mit Maßangaben
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Maßangaben und Maßzahlen



Versorgungsflächen, Trafostation, gemäß § 9 (1) Nr.12 BauGB



Öffentliche und private Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr.15 BauGB

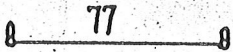


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

2. Für die Hinweise



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



Fläche für Garagen



Fläche für Stellplätze



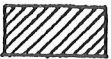
Bäume zu pflanzen



Vorgeschlagene Gebäudestellung



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Gebäude, die nicht Wohnzwecken dienen