

- ZEICHENERKLÄRUNG**
FESTSETZUNGEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 01.1 ALLGEMEINES WOHNgebiet
 vgl. § 11, § 2 Abs. 3
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 1.0 1 VOLLGESCHOSS, MEHRGESCHOSS
 1 VOLLGESCHOSS IM ERDGESCHOSS
 0.2 GRUNDFLÄCHENZAHLE HOCHSTZULÄSSIG
 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE HOCHSTZULÄSSIG
 DN 35° - 46°
 WIH MAX 3,80 M
 - BAUWEISE, BAUGRENZEN
 0 OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
 BAUGRENZE
 HAUPTRICHTUNG NÜRNBERGERSTRICHEN
 SIND ALS ANBAUTEN ZULÄSSIG
 GRENZE DER NASTANDFLÄCHE ZU DEN FÜR WASSERKÄNÄLE UND ÜBERLAUFBACH
 VGL. § 11 Abs. 2
 - VERKEHRSFÄCHEN
 OFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN
 OFFENTLICHE LEITUNGSRECHTIGKEITEN WASSERKANALUNDMANN, REGENWASSERKANAL
 LEW ZULEITUNG
 STRASSENRECHTIGKEITEN UND BEGRÜNZUNG
 SONSTIGEN VERKEHRSFÄCHEN
 STRASSENRECHTIGKEITEN
 FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 GA GARAGEN
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 MASSANGABE IN METERN
 - GRUNDSTÜCKERISCHES FESTSETZUNGEN
 BESTEHENDE BÄUME
 DURCHKLEINUNG MIT GROSSBÄUMEN
 FLÄCHE ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
 (VGL. § 15)
 HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN (S. 7) WASSERFALL/WEHRANLAGE
 SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN EMPFOHLEN (VGL. § 6)

Verfahrenshinweise

a) Der Marktgemeinderat Waal hat in der Sitzung vom **29.01.01** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **02.02.01** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **24.04.01** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.06.01** bis **04.07.01** öffentlich ausgelegt.

Waal, **19.07.01**
 Demmler, Erster Bürgermeister

b) Der Markt Waal hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom **16.07.01** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **24.04.01** als Satzung beschlossen.

Waal, **19.07.01**
 Demmler, Erster Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostalbkreis hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom **06.09.01** Az: gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB, § 2 Abs. 3 ZustVBau genehmigt.

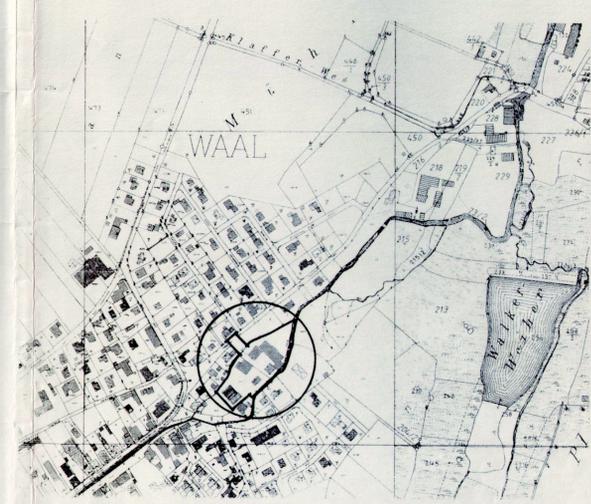
Marktoberdorf, **06.09.01**
 Hummel, Oberregierungsrätin

d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am **21.09.01** gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 5 BauGB).

Waal, **24.09.01**
 Demmler, Erster Bürgermeister

MARKT WAAL
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET
„KÄSMÜHLE“



FA. WOHNBAU KREIS
 MÜHLSTRASSE 11
 86875 WAAL
 GEZ: 02.01.2001
 GEANDERT: 24.04.2001