

Markt Waal
Landkreis Ostallgäu

Der Markt Waal erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F der Bekanntmachung vom 5. April 2002 (BGBl. I S. 1250) folgende 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Waal Nord“ als

Satzung

§ 1

Inhalt

Für das oben genannte Gebiet gelten die Bestimmungen des seit 12.08.1973 rechtsgültigen Bebauungsplanes „Waal Nord“ die Änderung der Textfestsetzungen in der Fassung vom 13.10.1988 sowie die nachfolgenden Änderungen.

§ 2

Änderungen

1. § 4 Abs. 1 erhält folgende Fassung:
Garagen, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen sind an der in der Bebauungsplanzeichnung festgesetzten Stelle oder innerhalb der überbaubaren Flächen zu errichten.
2. § 6 Abs. 2 erhält folgende Fassung:
Die Dächer der Garagen und sonstigen Nebenanlagen sind mit Satteldächern auszuführen und in der Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.
3. Bei § 6 wird ein Absatz 3 hinzugefügt:
Die zulässige Dachneigung beträgt 33° bis 45°.

§ 3

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Waal, den 04. JULI 2003



Demmler

Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat Waal hat in der Sitzung am 03.02.2003 beschlossen, eine 2. Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes „Waal-Nord“ durchzuführen. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung jeweils i. d. F. vom 03.02.2003 wurde gemäß § 13 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2003 bis 21.05.2003 öffentlich ausgelegt.

Waal, 05.06.2003



Demmler
1. Bürgermeister



- b) Der Marktgemeinderat Waal hat mit Beschluss vom 02.06.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Waal-Nord“, bestehend aus den Textfestsetzungen i. d. F. vom 03.02.2003 sowie der Begründung i. d. F. vom 03.02.2003 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Waal, 05.06.2003

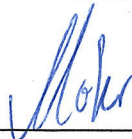


Demmler
1. Bürgermeister



- c) Das Landratsamt hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom 18.06.03 Az.: V-610-712 gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB, § 2 Abs. 3 ZustVBau genehmigt.

Marktoberdorf, 18.06.03
i.A.



Mohr
Oberregierungsrat

- d) Die 2. Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes „Waal-Nord“ wurde am 04. JULI 2003 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Waal, 04. JULI 2003



Demmler
1. Bürgermeister

