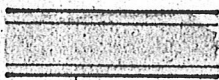
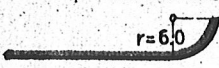
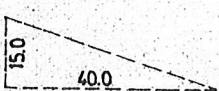

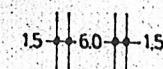
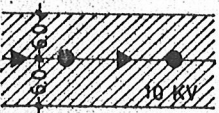


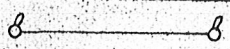



LEGENDE (Planzeichenerklärung)

1. Für die Festsetzungen des Bebauungsplans

WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschoße (Z) als Höchstgrenze
II <sub>D</sub>	Zahl der Vollgeschoße (Z) als Höchstgrenze, wobei das 2. Geschoß innerhalb des Dachraums liegen muß
Ⓜ	Zahl der Vollgeschoße (Z) zwingend
0.4	Grundflächenzahl
⓪.5	Geschoßflächenzahl
△	Nur Einzelhäuser zulässig
—	Baugrenze
SD	Satteldach
↔ 25-30°	Firstrichtung mit Angabe der zulässigen Dachneigung
	Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen mit Eckabrundung
	Sichtdreiecke mit Maßangaben
	Fläche für Stellplätze oder Garagen
St	Stellplätze
Ga	Garagen
	Maßangaben, Maßzahl
T	Trafostation
	Freileitung mit Masten und Schutzstreifen (mit Meter- und Stromspannungsangabe)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2. Für die Hinweise

	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Bestehende Wohngebäude



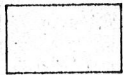
455/4

3. Für





Bestehende Nebengebäude



Vorgeschlagene Gebäudestellung

455/4

Flurstücksnummern



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

3. Für die nachrichtlich übernommenen Festsetzungen



Wasserschutzgebiet § 9 Abs. 4 BBauG