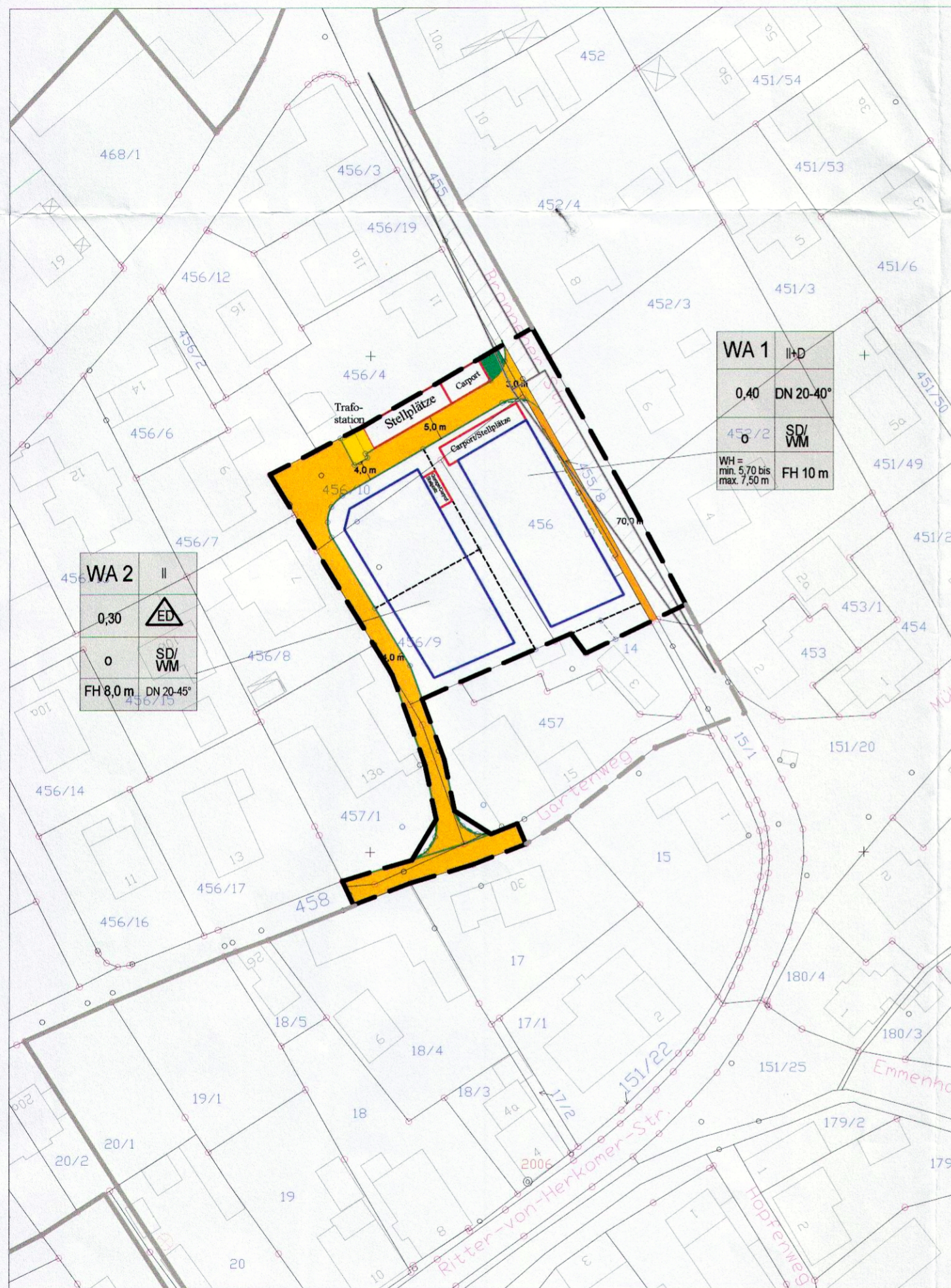


# 1. Änderung des Bebauungsplanes Waal Nordwest



Maßstab 1:1000

## Legende (Planzeichenerklärung)

### Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II+D	max. drei Vollgeschosse, wobei das dritte Geschoss im Dachraum liegen muss
II	max. zwei Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
WH	Wandhöhe zwischen 5,70 m und 7,50 m
FH	Max. Firsthöhe
o	Offene Bauweise
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
DN 20-40°	Dachneigung
SD/WM	Dachform Satteldach (SD) oder Walmdach (WM)
—	Baugrenze
Carport	Baufläche für Nebenanlagen
■	Verkehrsfläche
■	Versorgungsfläche (Stromversorgung)
■	Öffentliche Grünfläche
■	Straßenbegrenzungslinie
△	Sichtdreieck
---	Geltungsbereich der 1. Änderung

### Hinweise

---	Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
■	Gehwegfläche
5,0 m	Maßangaben
○	vorgeschlagene Grundstücksteilung

## Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.10.2011 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2.6. NOV. 2011 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 2.4. OKT. 2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 1.8. NOV. 2011 bis 3.1. DEZ. 2011 beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 2.4. OKT. 2011 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 9.5. DEZ. 2011 bis 9. JAN. 2012 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Waal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 2.6. MRZ. 2012 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 2.6. MRZ. 2012 als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 3.0. MRZ. 2012 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Waal den 2.7. MRZ. 2012

Porzelius  
1. Bürgermeister



Waal den 02. APR. 2012

Porzelius  
1. Bürgermeister



<b>1. Änderung Bebauungsplan Waal Nordwest Bereich ehem. Altenheim</b>
aufgestellt: Verwaltungsgemeinschaft Buchloe und Architekturbüro Rohrmoser, Waal
Fassung vom: 26.03.2012