

1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Waal-West an der Jengener Straße

LEGENDE (Planzeichenerklärung)

Für die Festsetzungen des Bebauungsplanes

- GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- 0.8 Grundflächenzahl
- (1.6) Geschößflächenzahl
- II Höchstgrenze zwei Vollgeschosse
- TH=8.00 Traufhöhe in m, als Höchstgrenze
- Baugrenze
- D < 35° Dachneigung flacher als Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Sichtdreiecke mit Maßangaben
- - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- private Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB mit Pflanzgebot, Unterbrechung durch Grundstückszufahrten zulässig
- Zu erhaltende angepflanzte Flächen mit Artenangabe
- F Fichtenwaldstreifen
- B Buchenhecke
- - - Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Für die Hinweise zu den Darstellung im Bebauungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gesamten Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB
- vorgeschlagene funktionale Aufteilung der Verkehrsfläche
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.09.2010 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2012 bis 25.09.2012 beteiligt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.08.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.09.2012 bis 26.10.2012 öffentlich ausgelegt.
4. Der Markt Waal hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 29.10.2012 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.10.2012 als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 07.12.12 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Waal, den 30.10.2012

Porzellius
1. Bürgermeister



Waal, den 12.12.12

Porzellius
1. Bürgermeister



Markt Waal
Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Waal - West An
der Jengener Strasse"

Maßstab 1:1000

Fassung vom 29.10.2012