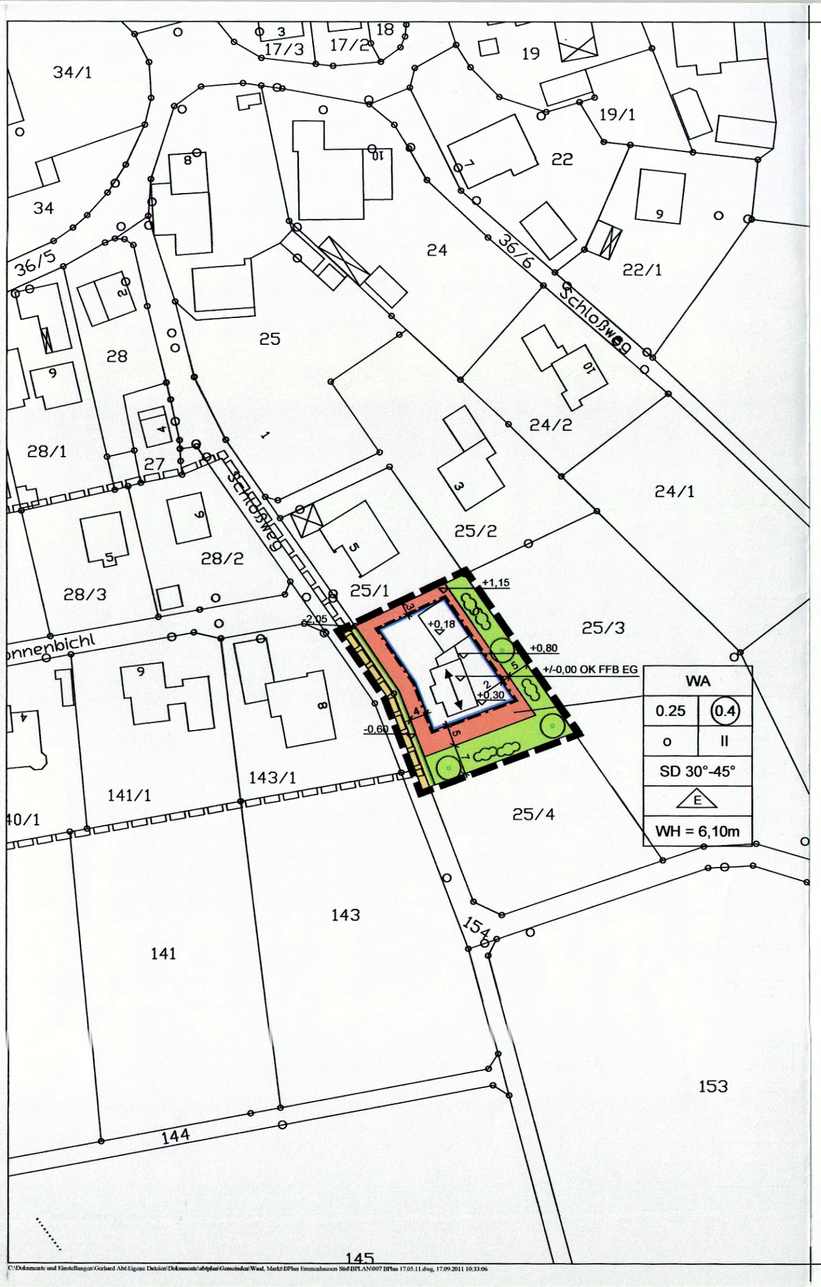

Bearbeitet mit:
BAULEIT.CAD

C:\Dokumente und Einstellungen\Gerhard Abt\Eigene Dateien\Dokumente\abtplan\Gemeinden\Waal, Markt\BPlan Emmenhausen Süd\BPLAN\007 BPlan 17.05.11.dwg, 17.09.2011 10:33:06

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

1.2 Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ / GFZ	Grund- und Geschossflächenzahl, hier: 0,25 / 0,4
II	Anzahl der Vollgeschosse, hier max. zwei
WH	max. zulässige Wandhöhe, gemessen von OK FFB bis OK Dachhaut in Verlängerung der Aussenwand, hier 6,10m siehe Satzung

1.3 Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Ausrichtung der Hauptgebäude
SD 30-45°	Dachform mit Dachneigung, hier Satteldach mit 30-45°DN, siehe auch Satzung § 5.

1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie

1.5 Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume und Sträucher zur Ortsrandeingrünung und Minimierung des Eingriffs, drei- bis vierreihige Hecke in Gruppen gepflanzt, alle 20m ein Baum Wuchsklasse II

1.6 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

25/4 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer

vorhandene Gebäude

5 Bemassung

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich 0,14 ha

2. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Emmenhausen Süd, 1. Änderung und Erweiterung am 23.05.2011.

2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren nach § 13 BauGB am 23.05.2011.

3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 10.06.2011.

4. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom ~~20.06.2011~~ 18.07.2011 bis zum ~~19.07.2011~~ 17.08.2011 durchgeführt.

8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 15.06.2011 und Termin zum 19.07.2011.

9. Abwägung und Satzungsbeschluss 12.09.2011.

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 23.09.2011 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Waal, den 26. SEP. 2011

Porzelius, Erster Bürgermeister

Siegel

BAYERN MARKT WAAL

Markt Waal

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Emmenhausen Süd, 1. Änderung und Erweiterung im Bereich der Fl.Nr. 25/4"

abtPlan
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 175 984

12.09.2011