

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Mass der baulichen Nutzung

II Anzahl der Vollgeschosse, hier max. zwei

GR max. Grundfläche

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Ausrichtung der Hauptgebäude

4. Grünflächen

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume und Sträucher zur Ortsrandeingrünung und Minimierung des Eingriffs, drei- bis vierreihige Hecke in Gruppen gepflanzt, alle 20m ein Baum Wuchsklasse II

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

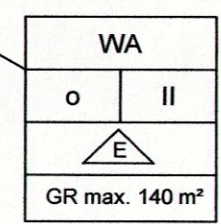
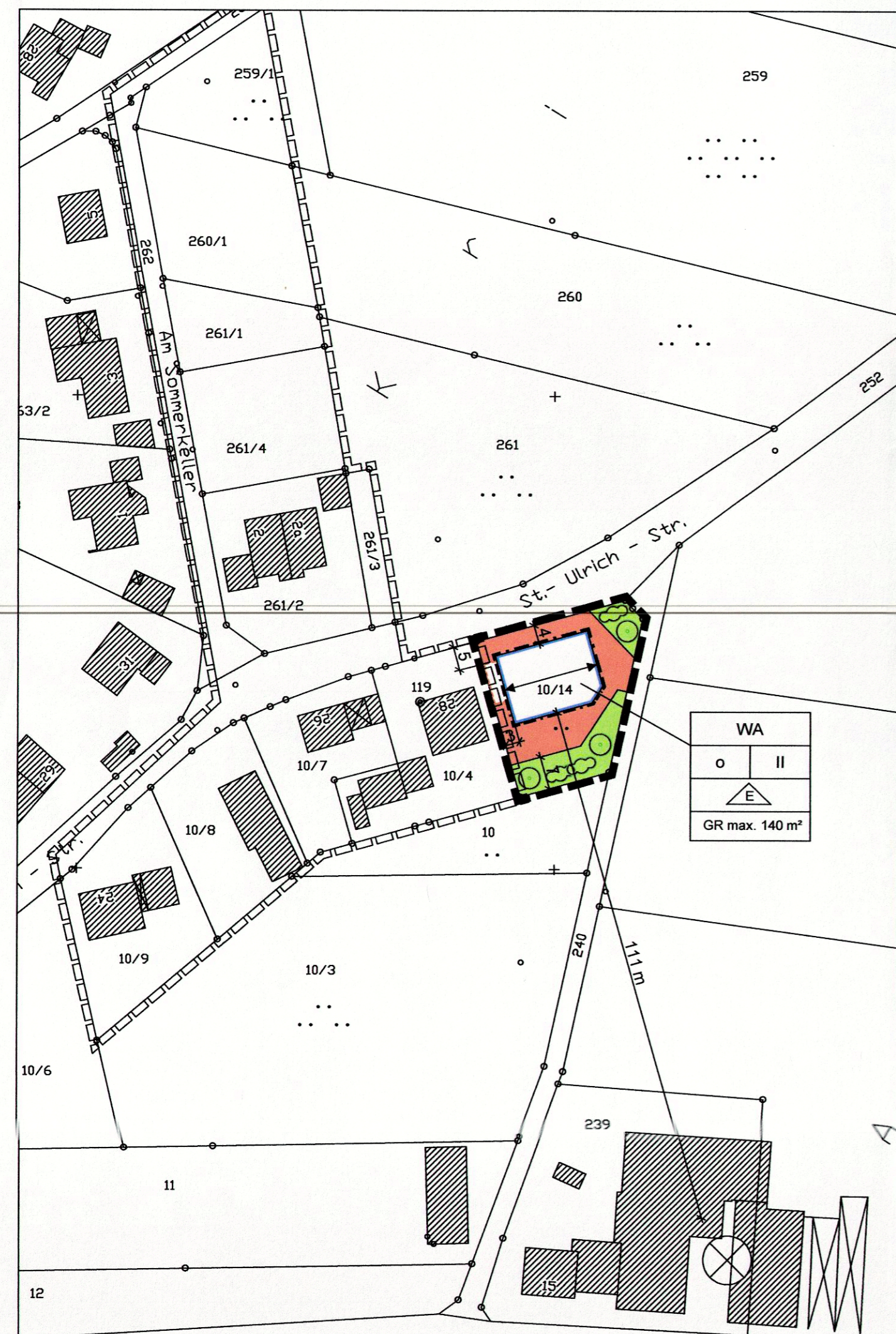
Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garage

119 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer

vorhandene Gebäude

5* Bemassung



Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Emmenhausen Ost, 1. Änderung und Erweiterung am 12.09.2011.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren nach § 13 BauGB am 12.09.2011.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.09.2011.
4. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 04.10.2011 bis einschließlich 03.11.2011 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 28.09.2011 und Termin zum 03.11.2011.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss 19.12.2011.
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13. JAN. 2012 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Waal, den 16. JAN. 2012

Porzelius, Erster Bürgermeister

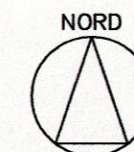


Markt Waal
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan

"Emmenhausen Ost, 1. Änderung und Erweiterung"

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,1 ha

19.12.2011