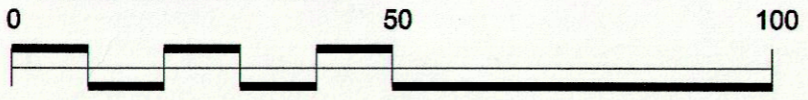
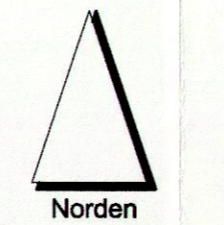


- Zeichenerklärung**
- Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung
- WA** allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- ID** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß ausgebildet werden darf
II Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, hier zwei
- Bauweise, Baugrenzen
- o** offene Bauweise
 - GR** max. Grundfläche
 - Baugrenzen
 - ↔ Firstrichtung
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ⌒ Schaugiebel
 - HV** senkrechte Holzverschalung
- Verkehrsfächen
- Yellow box: Straßenverkehrsfläche
 - Black line: Straßenbegrenzungslinie

- Grünflächen
- Green box: private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Green circle: Bäume und Sträucher zu erhalten
 - Green circle with dot: Bäume und Sträucher zu pflanzen
- Sonstige Planzeichen
- Black dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Black dashed line with dots: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
 - 6.5: Maßzahlen
 - Black dots: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Black lines: mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Hinweise
- Black hatched box: bestehende Wohngebäude
 - Black dotted box: bestehende Wirtschaftsgebäude
 - 3233/5: bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
 - 4: vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - 4: vorgeschlagene Bauplatznummern

Grünbestand:
Bi = Birke
Lä = Lärche
E = Esche

Vermessungsamt Marktoberdorf
SW 7-25-12, 13
Digitalisiert, zur Maßentnahme
nur bedingt geeignet.



M 1: 1000

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Marktrat hat in der Sitzung vom 08.02.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.1999 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.02.1999 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 08.02.2000 bis 17.03.2000 öffentlich ausgelegt.

Waal, den **28. Dez. 2000**

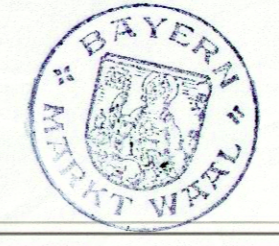
Demmler
Demmler, Erster Bürgermeister



b) Der Markt hat mit Beschluss des Marktrates vom 31.07.2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 17.07.2000 als Satzung beschlossen.

Waal, den **28. Dez. 2000**

Demmler
Demmler, Erster Bürgermeister



c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom **1.8.01...** Az. 50-610-7/2 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den **1.8.01...** i.A.

Hummel
Hummel, Oberregierungsrätin



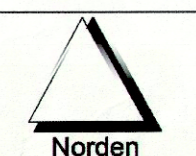
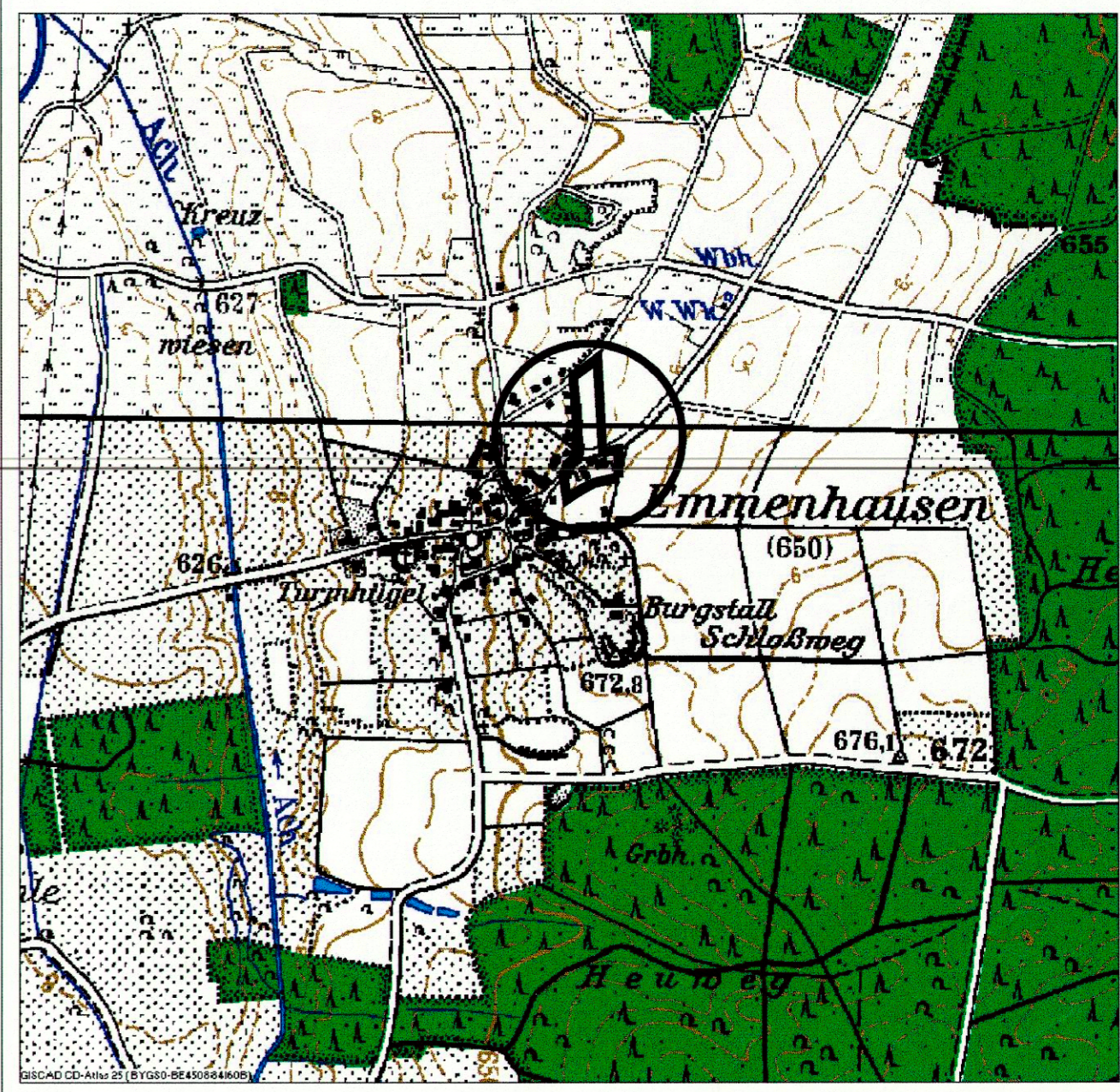
d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **2. MARZ 2001** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Waal, den **2. MARZ 2001**

Demmler
Demmler, Erster Bürgermeister

Flächenbilanz			
Wohnbaufläche	7537qm	0.75ha	87%
Verkehrsfächen mit Straßenbegleitgrün	1158qm	0.12ha	13%
Gesamt Geltungsbereich	8695qm	0.87ha	100%

**Markt Waal
Bebauungsplan für das Gebiet
"Emmenhausen-Ost"**



Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.

Frenz
(Frenz) Freuz

gez.: 08.02.1999 / 17.07.2000